667

I-0666/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 290478

20/6/2017

0/815071/17

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

20 JUN 2017

Naveen kumar Agarwal

Rashmi Agarwal.

-: : মং ১৪,০০,০০০/- চৌদ্দ লক্ষ টাকা পণের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল : :-

কোবালা পত্র গ্রহীতা : : ক্রেতা : :-

ইসমাইল মল্লিক (PAN : AXQPM1515P), পিতা- নূর মহম্মদ মল্লিক, সাং- বিষ্ণুপুর বুড়োশিবতলা (মাঠপাড়া), পোষ্ট- রাজারহাট বিষ্ণুপুর, থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১৩৫, জাতি- মুসলিম, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা ।

২৪৮৯৭ ০৯/৬/১৭ ৫০০০

নং তাং মূল্য

ক্রেতার নাম ইসমাইল মল্লিক

স্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর সাং- বিষ্ণুপুর- বুড়োশিব তলা

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর ও (মহিষপাড়া) থানা- বারাসাত

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং জেলা- ২৪ প

চালান নং মোট কত টাকা খরিদ

ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার-মিতা দত্ত

24 MAY 2017

56000!

Seal of the Additional District Sub-Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা
Bidhannagar, North 24 Pgs.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

20 JUN 2017

Naziruddin Molla
S/O Haji Asraf Ali Molla
of Mohammadpur
P.O. Kadampukur
P.S. Rajarhat
24 Pgs (N)
Kol- 135
Occ- Business.

Naveen Kumar Agarwal
Rashmi Agarwal.

(২)

<u>কোবালা পত্র দাতা : : বিক্রেতা</u> : :-

১) **শ্রী নবীন কুমার আগারওয়াল** (PAN : ACTPA5317K), পিতা- শ্রী রাধেশ্যাম আগারওয়াল, ২) **শ্রীমতী রশমী আগারওয়াল** (PAN : AFRPA1204Q), স্বামী- শ্রী নবীন কুমার আগারওয়াল, উভয়ের সাং- ফ্লাট নং- টি/৫, ত্রীনাথ বিল্ডিং, জিসি- ১৯, নারায়নতলা (পশ্চিম), পোষ্ট- দেশনবন্ধুনগর, থানা- বাগুইআটী, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০০৫৯, উভয়ের জাতি- হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ১ নং চাকুরী ও ২ নং ব্যবসা ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর ও অস্থাবর সম্পত্তির সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিকট্ সাব- রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং সাবেক রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত এবং বর্ত্তমানে বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৬ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত মৌজা- **কৈখালী** গ্রামে, তৌজি ১৭২ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট হাল (আর. এস.) ২৪১ নং খতিয়ানে ভুক্ত এবং বর্ত্তমান এল. আর. জরীপের এল. আর. ১৬১৬, ১৬১৫ও ১৬১২ নং খতিয়ানে ভুক্ত খাজনার যোগ্য জমিজমার অর্ন্তগত একবন্দে হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৯২ নং দাগস্থিত বাস্তু ৫১ শতক জমির মধ্যে এককেতা নক্সা মোতাবেক চৌহদ্দীভুক্ত ০২.৬৩ **দুই শতক তেষট্টি শতকাংশ** জমি যাহা স্থানীয় বাংলা মাপে ১- ৯- ২১ এক কাঠা নয়

Naveen Kumar Agarwal

Rashmi Agarwal.

ছটাক একুশ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদী মায় দরবস্তু হকুক সম্পত্তি যাহা আমরা অত্র কোবালা দাতা বিক্রেতাদ্বয় উভয়ে একত্রে সমাংশে বিগত ইংরাজী ০৪/০৩/২০১৫ তারিখে অত্র বিধাননগর এ. ডি. এস. আর. অফিসে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১ নং সিডি ভল্যুমের ১৩২২৪ হইতে ১৩২৫১ নং পাতায় নকলকৃত ০০৫৫৪ নং এককেতা সাফ্ কোবালা দলিল মূলে আমাদের বায়া রেহেনা বিবি দিগরের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে যৌথভাবে মালিক দখলিকার ও দখলকারিনী এবং ভোগ দখলিকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় আমি অত্র ১ নং কোবালা দাতা আমার অংশমত প্রাপ্ত জমি আমার নিজ নাম বরাবরে বর্ত্তমান এল. আর. জরীপের এল. আর. ২০৯৩ নং খতিয়ানে দাগের ১ ষোল আনা জমির মধ্যে ০.০২৫৮ রকমাংশে ও আমি অত্র ২ নং কোবালা দাতা বিক্রেতা আমার অংশমত প্রাপ্ত জমি আমার নিজ নাম বরাবরে বর্ত্তমান এল. আর. জরীপের এল. আর. ২০৯৪ নং খতিয়ানে দাগের ১ ষোল আনা জমির মধ্যে ০.০২৫৮ রকমাংশে যথাযথভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া মালিক সরকারের করাদি আদায় দিয়া তাহাতে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে চিহ্নিত মতে এযাবৎকাল এজমালে খাসে ভোগবান ও ভোগবতী এবং মালিক দখলিকার ও দখলকারিনী বর্ত্তমান আছি । এবং যাহা আমাদের উভয়ের একত্রে একযোগে দান, বিক্রয় মায় সকল প্রকার হস্তান্তর করিবার যোগ্য উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্ত্তমান আছে ।

এক্ষণে আমাদের নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত একবন্দে উক্ত হাল (আর. এস.) ও

এল. আর. **৫৯২** নং দাগস্থিত বাস্তু ৫১ শতক জমির মধ্যে উপরোক্ত কোবালা দলিল মূলে আমরা অত্র কোবালা দাতা বিক্রেতাদ্বয় আমাদের উভয়ের একত্রে সমাংশে খরিদা ও আমাদের নিজ নিজ নাম বরাবরে উপরোক্ত দুইটী পৃথক পৃথক এল. আর. খতিয়ানে রেকর্ডীয় অংশ মোতাবেক আমাদের উভয়ের একত্রে ০.০৫১৬ রকমাংশে অত্র সহ সঙ্গীয় নক্সায় লাল বর্ণের সীমাবদ্ধরূপে বিশেষভাবে চিহ্নিত, নির্দ্দিষ্ট ও প্রদর্শিত চৌহদ্দীভুক্ত মাপসুরত কমবেশী **০২.৬৩ দুই শতক তেষট্টি শতকাংশ** জমি যাহা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী **১- ৯- ২১ এক কাঠা নয় ছটাক একুশ বর্গফুট** জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদী মায় চলাচলের রাস্তার যাবতীয় বত্বাস্বত্বাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি এক্ষণকার সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজারদর মূল্য বেলমোক্তা মং ১৪,০০,০০০/- চৌদ্দ লক্ষ টাকা পণে আপনি অত্র ক্রেতা আপনার নিকট অত্র সাফ্ কোবালায় বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরনিঃস্বত্ব ও চিরনিঃস্বত্বা এবং দখলচ্যুত ও দখলচ্যুতা হইলাম । এবং অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে সম্পূর্ণরূপে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম । উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত, দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্যকার তারিখে আমাদের হইতে সম্পূর্ণরূপে রদ ও রহিত হইয়া এই কোবালা দলিলের বলে আপনি অত্র ক্রেতা আপনাতে বর্ত্তিল । আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার এবং হকে হকদার হইয়া মালিক সরকারে আমাদের নাম খারিজে আপনার নিজ নাম পত্তনে করাদী আদায়ে এবং নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি দান, বিক্রয় ও যাবতীয় প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদী, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত

Naveen Kumar Agarwal

Rashmi Agarwal.

ব্যক্তিগন ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে কশ্মিন কালে ও আমাদের কিংবা আমাদের পুত্র, পৌত্রাদী, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তি গনক্রমের কাহার ও কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি গ্রাহ্য হইবে না । যদি কেহ কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করে বা করি তাহা হইলে তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে সর্ব্বত্র, সর্ব্বাদালতে, সর্ব্বোতভাবে, বাতিল ও অগ্রাহ্য হইয়া যাইবে ।

কোবালা ভুক্ত বিক্রিত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমরা ইতিঃপূর্ব্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা উহা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ী ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই বা কোন দেনার দায়ে আবদ্ধ হয় নাই বা বন্ধক রাখি নাই বা বায়না বা চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হয় নাই । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমাদের নিজ নিজ খাস দখলে আছে এবং তদাবস্থাতেই আপনার নিকট অত্র সাফ্ কোবালায় বিক্রয় করিলাম ।

যদি আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃত কার্য্যের দোষে বা প্রকৃত অবস্থা গোপন করার জন্য আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ ক্ষতি বা বিঘ্ন হয় বা করে তাহা হইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গনক্রমে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইয়া তজ্জন্য যদি ভ্রম সংশোধন বা পোষক দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে অত্র দলিলের ক্রেতার খরচায় বিনা পণে, বিনা ওজরে যথা সময়ে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

Naveen Kumar Agarwal

Rashmi Agarwal

এতদর্থে আমরা আপন আপন খুশীতে, সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের সমগ্র টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক এককালিন বুঝিয়া পাইয়া অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি বাংলা ১৪২৪ সনের ২৮ শে জ্যৈষ্ঠ মোতাবেক ইংরাজী ২০১৭ সালের ১২ ই জুন ।

-: : তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : :-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিকট্ সাব-রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধিন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং সাবেক রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার ১০ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত এবং বর্ত্তমানে বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের ৬ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত মৌজা- **কৈখালী** গ্রামে, জে. এল. নং- ৫, রে. সা. নং- ১১৫, তৌজি ১৭২ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল (আর. এস.) ২৪১ নং খতিয়ানে ভুক্ত এবং বর্ত্তমান এল. আর. জরীপের এল. আর. ১৬১৬, ১৬১৫ ও ১৬১২ নং খতিয়ান ভুক্ত জমাজমি হইতে আগত আমরা অত্র কোবালা দাতা বিক্রেতাদ্বয় আমাদের নিজ নিজ নাম বরাবরে যথাক্রমে এল. আর. **২০৯৩ ও ২০৯৪** নং খতিয়ানে ভুক্ত খাজনার যোগ্য জমিজমার অর্ন্তগত একবন্দে..........

হাল (আর. এস.) ও এল. আর. **৫৯২ পাঁচ শত বিরানব্বই** নং দাগস্থিত বাস্তু ৫১ শতক জমির মধ্যে উপরোক্ত কোবালা দলিল মূলে আমরা অত্র কোবালা দাতা বিক্রেতাদ্বয়

Naveen kumar Agarwal
Rashmi Agarwal.

আমাদের উভয়ের একত্রে সমাংশে খরিদা ও আমাদের নিজ নিজ নাম বরাবরে উপরোক্ত দুইটী পৃথক পৃথক এল. আর. খতিয়ানে রেকর্ডীয় অংশ মোতাবেক আমাদের উভয়ের একত্রে ০.০৫১৬ রকমাংশে অত্র সহ সঙ্গীয় নক্সায় লাল বর্ণের সীমাবদ্ধরূপে বিশেষভাবে চিহ্নিত, নির্দিষ্ট ও প্রদর্শিত চৌহদ্দীভুক্ত মাপসুরত কমবেশী **০২.৬৩ দুই শতক তেষট্টি শতকাংশ** জমি যাহা স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী **১- ৯- ২১ এক কাঠা নয় ছটাক একুশ বর্গফুট** জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদী মায় চলাচলের রাস্তার যাবতীয় বত্তাস্বত্তাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্তাদি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল ভুক্ত হইল । যাহার কাত বার্ষিক হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভেনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে । অত্র দলিল ভুক্ত সম্পত্তি মিস্ত্রীপাড়া (কৈখালী) রোড নিকটস্থ হইতেছে ।

অত্র সহ সঙ্গীয় নকস্াখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গণ্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

-: বিক্রিত জমির চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- সুফিয়ান বিবির জমি ।

দক্ষিণে :- অত্র হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৯২ নং দাগের জমি ।

পূর্ব্বে :- ১৬- ০ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যালিটি রাস্তা ।

পশ্চিমে :- হাল (আর. এস.) ও এল. আর. ৫৯১ নং দাগের জমি ।

Naveen Kumar Agarwal

Rashmi Agarwal

-: : প্রাপ্ত টাকার জায় : :-

ইংরাজী ১২/০৬/২০১৭ তারিখের স্টেট ব্যাঙ্ক অফ্ ইন্ডিয়ার লাউহাটী শাখা হইতে এস বি আই এন আর ৫২০১৭০৬১২০০০৪২৪০৯ ও ৫২০১৭০৬১২০০০৪৩০৫৫ নং আর টি জি এস মূলে মং ১৪,০০,০০০/- চৌদ্দ লক্ষ টাকা এককালিন বুঝিয়া পাইলাম।

Naveen Kumar Agarwal

Rashmi Agarwal.

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দলিল
দাতাদ্বয়কে মর্ম্মাবগত করাইলাম।

Naziuddin Molla.

মোসাবিদাকারক : :-

মহঃ ইমতিয়াজ

মহঃ ইমতিয়াজ,
সাং- চাঁদপুর, থানা-রাজারহাট,
লাইসেন্স নং- **DW- XVI- 42.**
বিধাননগর এ. ডি. এস. আর. অফিস।

কম্পিউটার মুদ্রাক্ষরিক : :-

মহঃ রবিউল করিম

মহঃ রবিউল করিম,
সাং- পানাপুকুর, রাজারহাট।

ইসাদী : :-

১) Naziuddin Molla
Vill. Mohammadpur
P.S. Rajarhat
Kol - 135

২) Razzak Mallick
Vill. Kaikhali Sardarpara
P.S. Airport. Kol - 52

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

	19-201718-002107554-1	Payment Mode	Online Payment
Date:	20/06/2017 13:14:41	Bank :	State Bank of India
N :	IK00FJVOZ3	BRN Date:	20/06/2017 13:15:20

I - 666/17

EPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15040000815071/3/2017
[Query No./Query Year]

Name : SUVANKAR DAS
Contact No. : Mobile No. : +91 9836206079
E-mail : dassuva1685@gmail.com
Address : 28/1 B B ST KOL 36
Applicant Name : Mr Nasir Uddin
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 2

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15040000815071/3/2017	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	117322
2	15040000815071/3/2017	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	20398
			Total	137720

In Words : Rupees One Lakh Thirty Seven Thousand Seven Hundred Twenty only

Seal of the Additional District Sub-Registrar • অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর • বিধাননগর, উত্তর ২৪পরগনা • Bidhannagar, North 24 Pgs.

SITE PLAN OF PART OF R.S.& L.R.DAG NO. - 592, AT MOUZA - KAIKALI, J.L.NO.-5, R.S.NO -115, PREVIOUS L.R. KHATIAN NO.- 1612,1615,1616, AT PRESENT L.R. KHATIAN NO.- 2093, 2094, P.S.- AIRPORT, DIST.- NORTH 24 PARGANAS. WARD NO.- , UNDER BIDHAN NAGAR MUNICIPAL CORPORATION

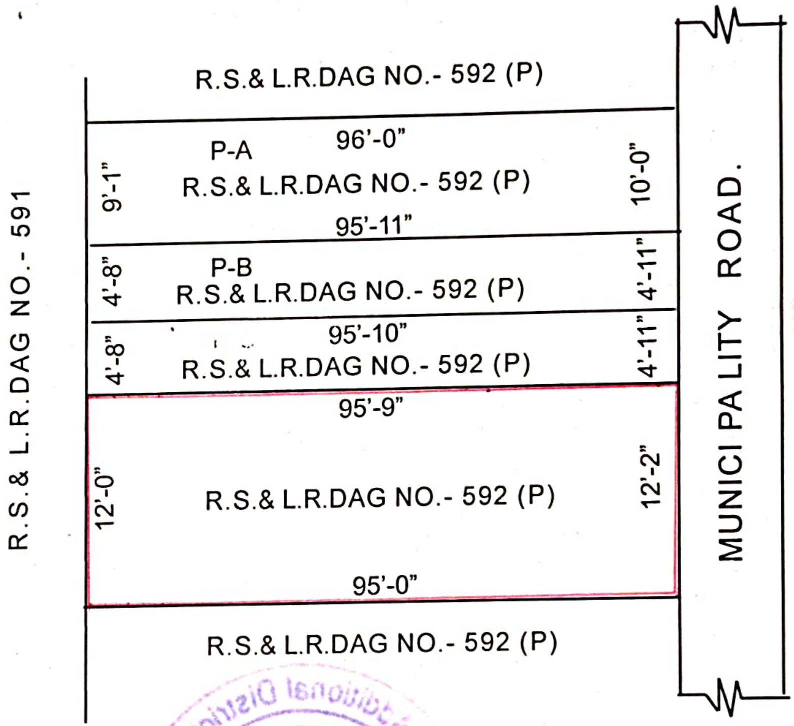
SCALE - 1" = N.T.S.

PURCHASER ;- ISMAIL MALLICK. S./O - NOOR MAHAMMAD MALLICK.

VENDOR'S .- 1. SRI. NAVEEN KUMAR AGARWAL. S/O.- RADHESHYAM AGARWAL.
2. SMT. RASHMI AGARWAL .W/O.- SRI. NAVEEN KUMAR AGARWAL.

N

S



COLOUR	REFERENCE	AREA IN			
		ACRE	KH.	CH.	SFT.
	R.S. & L.R. DAG NO. - 592 (P)	0.0263	01	09	21

(MORE OR LESS)

2 0 JUN 2017

Naveen kumar Agarwal

Rashmi Agarwal

SIGNATURE OF VENDOR'S

COPIED BY :
M. BISWAS.
SURVEYER
RAJARHAT.

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

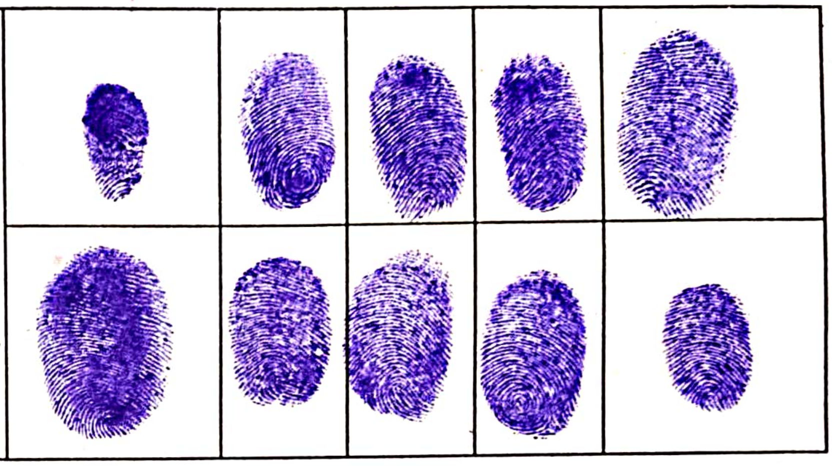
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

ইসমাইল মল্লিক

LH

RH.



ATTESTED :- ইসমাইল মল্লিক

Naveen Kumar Agarwal

LH

RH.

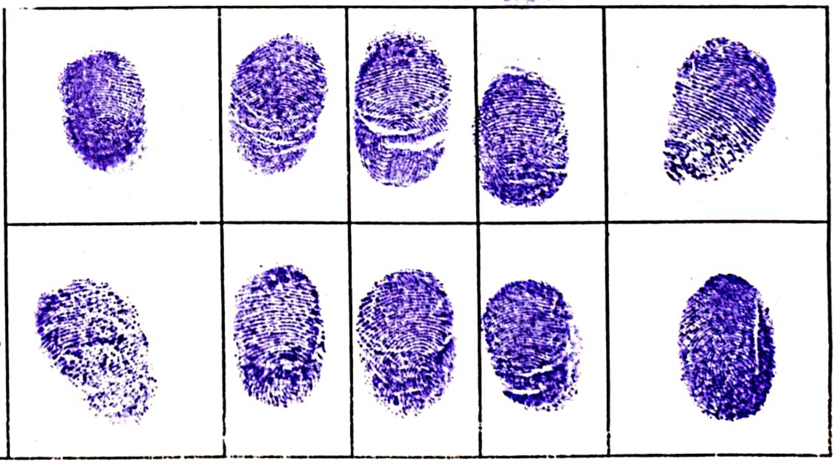
Naveen Kumar Agarwal

ATTESTED :-

Rashmi Agarwal

LH

RH.



ATTESTED :- Rashmi Agarwal.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ISMAIL MALLIK

NOOR MAHAMMAD MALLIK

12/12/1983

Permanent Account Number

AXQPM1515P

ইসমাইল মল্লিক

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, यूटीआईटीएसएल
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापूर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Seal of the Additional District Sub Registrar
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধকের মোহর
বিধাননগর, উত্তর ২৪ পরগনা
Bidhannagar, North 24 Pgs

ইসমাইল মল্লিক

INDIAN UNION DRIVING LICENCE
WEST BENGAL STATE

No. WB-2520150201582 Issue Dt. 05-01-2015

Name NASIRUDDIN MOLLA

S/D/W of ASRAF ALI MOLLA

Blood Gr. A+ D.O.B. 01-01-1973

Address UTTAR PARA, MOHAMMADPUR, KADAMPUKUR, RAJARHAT, NORTH 24 PARGANAS 700135

Authorisation to drive the following vehicle class throughout India.

Valid Till	
N.T.	31-12-2022
Trans	

Badge Details
Number
Date of Issue
Valid Till

Vehicle Class	Issue Dt.
MCWG	05-01-2015

Holder's Signature

Licencing Authority
Barasat

Nasiruddin Molla.

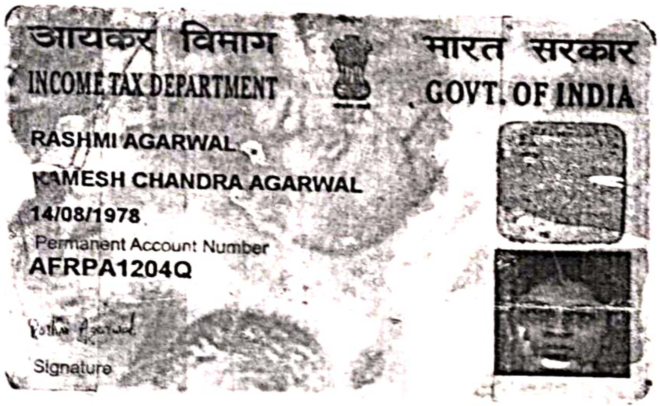
GOVERNMENT OF WEST BENGAL
TRANSPORT DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

INDIAN UNION DRIVING LICENCE

LICENCING AUTHORITY
NORTH 24 PARGANAS

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 PGs.

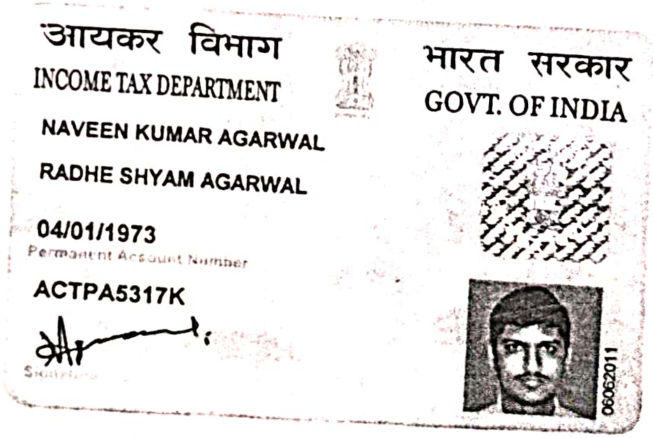


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RASHMI AGARWAL
KAMESH CHANDRA AGARWAL
14/08/1978
Permanent Account Number
AFRPA1204Q
Signature

Rashmi Agarwal.

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar, North 24 Pgs.


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
NAVEEN KUMAR AGARWAL
RADHE SHYAM AGARWAL
04/01/1973
Permanent Account Number
ACTPA5317K
Signature
06062011

Naveen Kumar Agarwal

Seal of the Additional District Sub Registrar • Bidhannagar, North 24 Pgs.

Major Information of the Deed

No :	I-1504-00666/2017	Date of Registration	20/06/2017
ry No / Year	1504-0000815071/2017	Office where deed is registered	
uery Date	09/06/2017 11:37:42 AM	A.D.S.R. BIDHAN NAGAR, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Nasir Uddin Village- Mohammadpur, P.O- Kadampukur,Thana : Rajarhat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700135, Mobile No. : 9836113104, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 14,00,000/-		Rs. 20,38,362/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,22,322/- (Article:23)		Rs. 20,398/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Mistri Para(kaikhali), Mouza: Kaikhali, Holding No:700052

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-592	LR-2093	Bastu	Bastu	1.315 Dec	6,85,000/-	10,04,181/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-592	LR-2094	Bastu	Bastu	1.315 Dec	6,85,000/-	10,04,181/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			2.63Dec	13,70,000 /-	20,08,362 /-	
	Grand Total :				2.63Dec	13,70,000 /-	20,08,362 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
Floor No: 1, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
	Total :	100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

etails :

ame,Address,Photo,Finger print and Signature

	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Shri Naveen Kumar Agarwal (Presentant) Son of Shri Radheshyam Agarwal Executed by: Self, Date of Execution: 12/06/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/06/2017 ,Place : Office	20/06/2017	LTI 20/06/2017	Naveen Kumar Agarwal 20/06/2017
	Flat No. T/5, Trinath Building, GC- 19, Narayantal, P.O:- Deshbandhu Nagar, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ACTPA5317K, Status :Individual			
2	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Smt Rashmi Agarwal Wife of Shri Naveen Kumar Agarwal Executed by: Self, Date of Execution: 12/06/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 20/06/2017 ,Place : Office	20/06/2017	LTI 20/06/2017	Rashmi Agarwal. 20/06/2017
	Flat No. T/5 Trinath Building GC- 19, Narayantala, P.O:- Deshbandhu Nagar, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AFRPA1204Q, Status :Individual			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ismail Malik** Son of Noor Mahammad Mallik Village- Bishnupur Buroshibtala, P.O:- Rajarhat Bishnupur, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AXQPM1515P, Status :Individual

Identifier Details :

Name & address	
Nasiruddin Molla Son of Haji Asraf Ali Molla Village- Mohammadpur, P.O:- Kadampukur, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Naveen Kumar Agarwal, Smt Rashmi Agarwal	
Nasiruddin Molla	20/06/2017

… property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
	Shri Naveen Kumar Agarwal	Ismail Malik-1.315 Dec

…sfer of property for L2

.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Rashmi Agarwal	Ismail Malik-1.315 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Naveen Kumar Agarwal	Ismail Malik-50 Sq Ft
2	Smt Rashmi Agarwal	Ismail Malik-50 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Airport, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Mistri Para(kaikhali), Mouza: Kaikhali, Holding No:700052

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 592(Corresponding RS Plot No:- 592), LR Khatian No:- 2093	Owner:নবীন কুমার আগারওয়াল, Gurdian:রাধেশ্যাম আগারওয়াল, Address:টি-5, ত্রীনাথ বিলডিং, 19 নারায়নতলা কলি-59, Classification:বাস্তু, Area:0.01000000 Acre,
L2	LR Plot No:- 592(Corresponding RS Plot No:- 592), LR Khatian No:- 2094	Owner:রশমী আগারওয়াল, Gurdian:নবীন কুমার আগারওয়াল, Address:টি-5, ট্রীনাথ বিল্ডিং, 19 নারায়নতলা কলি-59, Classification:বাস্তু, Area:0.01000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 150400666 / 2017

On 09-06-2017

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 20,38,362/-

Debajyoti Bandyopadhyay
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
North 24-Parganas, West Bengal

On 20-06-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

...on(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

...d for registration at 13:51 hrs on 20-06-2017, at the Office of the A.D.S.R. BIDHAN NAGAR by Shri Nav... Agarwal , one of the Executants.

...ssion of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

...cution is admitted on 20/06/2017 by 1. Shri Naveen Kumar Agarwal, Son of Shri Radheshyam Agarwal, Flat No. ...5, Trinath Building, GC- 19, Narayantal, P.O: Deshbandhu Nagar, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Smt Rashmi Agarwal, Wife of Shri Naveen Kumar Agarwal, Flat No. T/5 Trinath Building GC- 19, Narayantala, P.O: Deshbandhu Nagar, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Nasiruddin Molla, , , Son of Haji Asraf Ali Molla, Village- Mohammadpur, P.O: Kadampukur, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Muslim, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 20,398/- (A(1) = Rs 20,384/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 20,398/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/06/2017 1:15PM with Govt. Ref. No: 192017180021075541 on 20-06-2017, Amount Rs: 20,398/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00FJVOZ3 on 20-06-2017, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,22,322/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,17,322/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1499, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/06/2017, Vendor name: M DUTTA
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 20/06/2017 1:15PM with Govt. Ref. No: 192017180021075541 on 20-06-2017, Amount Rs: 1,17,322/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK00FJVOZ3 on 20-06-2017, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debajyoti Bandyopadhyay
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1504-2017, Page from 24500 to 24521

being No 150400666 for the year 2017.

Digitally signed by DEBAJYOTI BANDHYOPADHYAY
Date: 2017.06.20 16:51:24 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debajyoti Bandyopadhyay) 20-06-2017 16:51:23
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BIDHAN NAGAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)